



תאריך: יום רביעי 17 יולי 2019  
 י"ד תמוז תשע"ט

לכבוד  
 משתתפי ההליך  
 הזמנה לקבלת הצעות מחיר מספר 1/2019  
 תיאטרון בית ליסין בדיזינגוף (ע"ר)

שלום רב,

הנדון: הזמנה לקבלת הצעות מס' 1/2019 למתן שירותי ניקיון, אחזקה ותפעול של ציוד  
ומערכות במבנה בית ליסין החדש

### מסמך הבהרות מספר 1

תיאטרון בית ליסין (ע"ר)(להלן – התיאטרון) מתכבד בזה להעביר אליכם שאלות הבהרה ותשובות התיאטרון לשאלות אלה, כפי שהופנו לתיאטרון עד למועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה בהליך שבנדון.

תשובות התיאטרון לשאלות הבהרה ומסמך הבהרות זה, על נספחיו (ככל וצורפו), מתווספים לכלל מסמכי ההליך ומהווים חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו.

א. שאלות הבהרה:

מס'	השאלה	התשובה
1	3.2 מחזור כספי מצטבר לשנים 2016 – 2018 ממתן שירותי ניהול ו/או תפעול ואחזקת מבנים ומערכות עומד על 6 מיליון ש"ח - חברתנו הוקמה בדצמבר 2016 לכן המחזור הכספי הוא משנת 2017. האם חריגה זו היא משמעותית עד כדי פסילה? בהיקף הכספים אנו עומדים בתנאי הסף?	יש לצרף למסמכי ההצעה תמצית רישום או נסח חברה עדכניים מרשם החברות לפיהם החברה הוקמה בשנת 2016.
2	3.3 ניסיון מוכח ורצוף באספקת שירותי ניקיון ואחזקת מבנים ומערכות ב-2 מבני ציבור ו/או מבנים משולבים לפחות, בשטח של 8,000 מ"ר, לפחות במהלך השנים 2014-2018. – כנ"ל כמו הסעיף הקודם, במהות אנו עומדים, האם יש בכך בכדי להפסל על פי תנאי הסף?	לא, ובלבד שהניסיון המוכח של המציע הינו לא לפני שנת 2014.
3	3.6 השתתפות במפגש המציעים. האם להגשה את הפרוטוקול החתום בתוך המעטפה או קודם?	יחד עם כלל מסמכי ההצעה.
4	תקופת התקשרות – 24 חודשים + אופציה לבית ליסין להארכה ב-36 חודשים. האם האופציה היא הדדית או רק של בית ליסין?	האופציה היא של התיאטרון בלבד, בהסכמת נציגות הבית המשותף.
5	9.1 אחוז הנחה יחסי ביחס למחירון גלוי. לא צורך מחירון גלוי, על פי	אכן, המדובר בטעות סופר. הליך זה הינו בשיטת מחירון סמוי (המציעים)

ממלאים מחירים ולא מעניקים הנחה)	התמחור שלנו?	
מובהר כי הצעת המשתתף אינה כוללת מע"מ ומע"מ יתווסף לתמורה על פי הוראות כל דין.	9.3 ההצעה <b>כוללת</b> מע"מ – <b>מתבקש</b> <b>שאלת הבהרה היות ובטופס ההצעה בנספח ו' הצעה כלל המחירים מופיעים לפני מע"מ</b>	6
לגבי סעיף 1 וסעיף 3 בכתב הכמויות. תהיה הצמדה לשכר המינימום. לגבי סעיף 2 אין הצמדה	9.5 המחירים הינם סופיים וקבועים לאורך תקופת ההתקשרות – <b>מבקש להצמיד את התעריפים לצו ההרחבה בענף הניקיון והשמירה</b> , ואו שכר המינימום בדגש לעובדי ניקיון ושמירה וכן לבחון הצמדה למדד המחירים לצרכן לחלופין	7
כן. עבודות נוספות, כהגדרתן במסמכי ההליך, יוספו על פי תמחור שיוצע על ידי הזוכה בהליך. עבודות אחרות, שאינן נכללות כחלק מעבודות נוספות כאמור יתומחרו על ידי הצדדים, במידת הצורך, על פי ניתוח מחירי שוק / מחירון מוסכם.	9.6 האם יכולים להוסיף שירותים נוספים בעתיד. ועל פי איזה תמחור?	8
יש לצרף את כל המסמכים המופיעים בסעיף 10 לתנאי ההליך וכן על המציע לצרף כל מסמך אחר שיש בו כדי להוכיח עמידתו בדרישות ההליך.	האם יש צורך במסמך או אישור נוסף?	9
כן. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי ביכולתו להעמיד הביטוחים בהיקפים ובתנאים הנדרשים. עותק מהפוליסות יומצא לתיאטרון על פי דרישתו.	מסמך ג' בחוברת המכרז – יוגש עד 7 ימים ממועד קבלת הזכייה + העתקים מפוליסות הקיימות הרלוונטיות?	10
כן	8.1 תהיה תוספת לשבת, חג ושעות נוספות על פי הדין. בהתאם למחיר שהוצע?	11
יעודכן ל60 דקות ובכל מקרה תמיד אפשר לקבל אישור חריג מהמזמין לפעולה כזו או אחרת.	15.2 כל ליקוי יתוקן לא יאוחר מ-30 דק' מההודעה. - רחב מידי ולעיתים נדרש אף יותר לצורך תיקון?	12
על פי דיני הקיזוז ובאמצעות מתן הודעה מוקדמת טרם ביצוע הקיזוז	15.5 זכות לעמותה לקזז את הכספים בגין השירות שלא ניתן. באיזה מנגנון והאם ללא דיון או הליך מוקדם?	13
הבקשה נדחת	15.7 בכל חזרה של 3 פעמים מאותו ליקוי יש זכות לקיזוז של 33% (!!) מהתמורה החודשית – <b>מתבקש להקטין את אחוז הקנס + מנגנון ערעור בהסכמה.</b>	14

מס'	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
15	5		אבקש הסבר על נושא הגבייה של דיירי הבית - האם מנהל האחזקה אחראי על גביית הכספים והגבייה מתבצעת לחשבון של המזמין? או לחשבון של הקבלן? מי נושא בעלויות הוצאות משפטיות במקרה של אי גבייה? האם הקבלן גובה רק את מניית מיזוג האוויר או את כל דמי הניהול? האם התשלום החודשי כולו מתקבל מהמזמין או שהקבלן אוסף וגובה חלקי תשלום מהדיירים?	הזוכה אחראי על גביית הכספים מהתאטרון וכן מדיירי המסחר, הכספים ייגבו לחשבון נאמנות שיוגדר לצורכי הפרוייקט ואשר ייפתח ע"י הזוכה
16	6	2.3	תחילת עבודה שבוע מההודעה על הזכייה - מבקשים להאריך את הזמן הרשום על מנת לגייס את המנהל המתאים לתפקיד	הבקשה נדחית. כפי שהודגש במפגש המציעים המבנה הינו מבנה פעיל ועל המציעים להיערך לאספקת שירותים באופן מידי. עם זאת מובהר, כי המזמין יאפשר גיוס מנהל תוך כדי תחילת ביצוע השירותים.
17	6	2.3	עלות של מנהל לפני תחילת העבודה צריכה להיות מגולמת בתוך התשלום של השנה הראשונה?	כן, או ככל שיבחר כל מציע, בכל מקרה לא יינתן תשלום נוסף לעלות מנהל לצורך קליטת/למידת הפרוייקט
18	6	2.3	מה צפי לתקופת טרום האיכלוס / עבודתו של מנהל האחזקה לפני תחילת ההסכם?	כחודש ימים
19	9	7.4	יש להאריך את הזמן בין קבלת התשובות לשאלות ועד ההגשה על מנת לאפשר לעדכן את התמחור בהתאם לתשובות שיתקבלו	בוצע והוארך
20	10	9.1	בסיור נאמר שההליך לא יהיה בשיטת אחוז הנחה	ראו התשובה לשאלה 5 לעיל
21	10	9.4	בסיור נאמר להגיש ללא מע"מ	ראו התשובה לשאלה 6 לעיל.
22	36	7.6	בשורה שניה נא להחליף את המילים "ללא מתן הנמקות" למילים "נימוקים סבירים"	הבקשה נדחית.
23	37	8	מה תנאי התשלום? שוטף + ?	ראו סעיף 8.4 לחוזה ההתקשרות.
24	38	10	אבקש לאפשר לקבלן להסתייג במקרה הצורך ולדון בכל מקרה לגופו	סעיף 10 כולל 8 תתי סעיפים ולא ברור לאיזה מהם מתייחסת השאלה.
25	38	10	אבקש להחריג נזק עליון וונדליזם מאחריות הקבלן	הבקשה מתקבלת.
26	38	10.5	אבקש להוסיף בסוף הסעיף: "למעט ככל שנגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של מי מהם"	הבקשה מתקבלת.
27	38	10.6	אבקש להוסיף בסוף הסעיף: "בכפוף לזכותו לנהל את המו"מ ו/או ההגנה בגין הדרישה או	הבקשה מתקבלת.

	התביעה כאמור			
הבקשה מתקבלת.	אבקש להוסיף בסוף הסעיף "בכפוף לאמור בסעיף 10.6"	10.7	38	28
לא	האם נדרש ביטוח שבר מכאני למערכות המרכזיות ? ( גנראטור , מיזוג , מעליות ... )	11	38	29
הבקשה מתקבלת.	נא להוסיף "על פי כל דין" לשורה ראשונה לאחר "הקבלן יהיה אחראי"	11.1	38	30
הבקשה נדחית.	נא להוסיף "על פי כל דין" לשורה ראשונה לאחר "אחריות מקצועית"	11.2	38	31
הבקשה מתקבלת.	נא להוסיף בסוף הסעיף "פטור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון"	11.3	39	32
הבקשה נדחית. שימו לב כי נראה כי שאלה זו סותרת את שאלה מס' 32 לעיל.	נא להוסיף לפני המילה האחרונה בסעיף : "ברשלנות או :..."	11.3	39	33
הבקשה מתקבלת.	אבקש להוסיף בסוף הסעיף : "בכפוף לזכותו לנהל את המו"מ ו/או ההגנה בגין הדרישה או התביעה כאמור	11.4	39	34
הבקשה נדחית.	נא להוסיף בשורה שנייה לאחר "בגין נזק" את המילה לרכוש	11.7	39	35
הבקשה נדחית.	נא למחוק את השורה "ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לחבויות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם"	11.8	39	36
הבקשה נדחית.	נא לשנות בשורה שניה את המילה "מסר" ל "שלח" ובשורה אחרונה את המילה "נמסה" ל"נשלחה"	11.12	40	37
הבקשה נדחית.	אבקש למחוק את המילים " בלא צורך לינתן על כך התראה " ובמקומם לרשום "בכפוף להתראה בת 3 ימים בכתב"	13.3	41	38
הבקשה נדחית. מובהר כי בכל מקרה בו יאחר הקבלן באספקת השירותים תהא העמותה רשאית גם להשית עליו קנס וגם לקזז את עלותם של השירותים הרלוונטיים.	סעיף לא סביר ( גם לגבות פיצוי וגם לא לשלם על שירותים לאחר שניתנו... )	15.5	43	39
הבקשה נדחית.	שורה אחרונה - נא לשנות את המילה מכרעת ל"לכאורה"	15.8.2	43	40
הבקשה מתקבלת.	נא להוסיף בסוף הסעיף : וניתנה לקבלן התראה בכתב ובמהלכה לא תוקנו הליקויים	15.9.2	43	41
הבקשה מתקבלת.	במקום 14 יום - מבקשים לשנות ל 30	15.9.3	43	42
הבקשה מתקבלת.	יש למחוק את המילה 3	16.1	44	43
הבקשה מתקבלת.	יש להפוך סעיף זה להדדי	16.2	44	44
הבקשה נדחית.	יש להפוך סעיף זה להדדי	16.3	44	45

הבקשה נדחית.	נא למחוק את המילים "באופן מייד" ולשנותם ל "בתוך 3 ימי עסקים "	נספח ג' 2	46	46
התייחסות יועץ הביטוח תועבר בנפרד למסמך הבהרות זה.	מצורף אישור קיום ביטוחים עם הערות המבטח לאישורכם	נספח ד'	47	47
שטחים ציבוריים של המסחר 680 מ"ר	נא אישורכם ש 1800 מטר "מסחרי" זה החלק המושכר בלבד ( ללא ציבורי )	1.2	49	48
שנאים באחריות הקבלן הזוכה . מצ"ב קובץ כמו-כן קיימים גם 2שנאים יבשים שבאחריות הקבלן הזוכה.	נא אישורכם שהשנאים לא באחריות קבלן הזוכה ( ואם כן אז אבקש פרטים )	1.17	50	49
כן.	אם לוחות מתח גבוה הם באחריות הקבלן הזוכה - אשמח לדעת כמה מפסקים קיימים ?	1.17	50	50
מצ"ב קובץ	רשום מערכות UPS אבל אין על כך פירוט בחוברת	1.1	51	51
עלות שכ"ע מנהל כוללת גם את עלותו טרם האכלוס, יש לשכלל זאת בעלות שכ"ע אב בית	בהמשך לשאלה של סעיף 2.3 בעמוד 6 - היכן להכניס את העלויות של המנהל בתקופת טרום איכלוס ?	2.1	51	52
3-5 כדים לצמחיית פנים	אבקש פירוט עבודה לתחזוקת צמחיית פנים וכמויות	2.3	51	53
כן , עליה לכלול את הפרמטרים שהוגדרו וכן למזמין תהיה אפשרות לצפות בהם כ user בכל עת.	? מוקד ממוחשב - הכוונה שהמנהל אחזקה יעדכן את הקריאות בתוכנת אחזקה ייעודית או שניתן להשתמש במוקד שלנו במשרדי החברה ?	2.6	52	54
בהחלט	מנהל אחזקה – האם משרה אחת מספיקה על מנת לנהל את כל המתחם כולל בזמן אירועים והצגות ?	13	55	55
לא	האם קיימת באתר במת הרמה שהקבלן הזוכה יוכל להשתמש בה ?	3.3	57	56
סנסורים למשימות ניקיון הם חלק ממערכת האחזקה הממוחשבת	הסנסורים הם חלק ממערכת בקרת מבנה ולא חלק ממערכת האחזקה הממוחשבת	7.2.38	60	57
מדובר על סנסורים שבאמצעותם ניתן לדעת את נוכחות העובד בחדרים מסויימים, מה זמן עבודתו בחדר הן בפעולות אחזקה מונעת ובפרט בפעולות ניקיון(כך למשל ניתן לאבחן אם העובד ניקיון רק נכנס לחתום על הנייר שבוצע ניקיון או שאכן הקדיש זמן ניקיון סביר והולם לביצוע המשימות )	לא ברור מה נדרש בסעיף זה - חיבור של GPS הוא חיבור שאינו מקובל באתרים בהם יש צוות קבוע ורלוונטי רק מדובר בעובדים שניידים בין סניפים קטנים או טכנאים חיצוניים- נא הבהרתכם	7.2.39	60	58

הבקשה נדחית.	בסוף ההסכם יתבצע סיור קבלת מערכות של הקבלן שיבוא ( לאחר הקבלן הזה ) אנו מבקשים להוסיף סיור שכזה גם לפני קבלת המתקן הזה - סיור בו יתאפשר לקבלן הזוכה להסתייג על לקויים בטרם כניסתו לעבודה	7.3	61	59
לא, ככל והוא יעמוד בכל הדרישות האמורות בבקשה.	האם יש דרישה למנהל אחזקה עם רכב ?	136	62	60
מוקד אינטרנטי בשמו יכול להתנהל מכל מקום ולא חייב התנהלות פיזית באתר	יש כפילות - האם מוקד מאויש במשרדי הקבלן מספיק במקום המוקד המאויש בעמוד 52 ?	9	62	61
הבקשה נדחית.	אבקש לשקול את גובה ההנחה של מחירון דקל - נראה קצת גבוה , נהוג לבקש 10% הנחה	19	67	62
ההצעה אינה כוללת חלפים.	נא אישורכם שהצעת המחיר בבל"מ זה אינה כוללת חלפים וחלקים ( על פי האמור בעמוד 51 ובניגוד לאמור בסעיף זה ובעמוד 50 סעיף 1.8 גם רשום עם חלפים ) נא הבהרתכם - מה כלול ולא כלול מבחינת חלפים וחלקים	20.2	68	63
כן	יש הכנה ל 30 מצלמות אבל אין מצלמות עדיין - האם עלינו לתמחר שירות למצלמות שיהיו ?	2	83	64
יש לתמחר.	נא אישורכם שסעיף 2 כולו לא נכלל כרגע בתמחור	2	83	65
כאמור במסמך המחיר יכול כל בדיקה שתידרש ללוחות החשמל על פי חוק	האם נדרש בודק חשמל סוג 3 אחת לחמש שנים ?	כללי	85	66
ראה מסמך ו'- כתב כמויות	שאלה חוזרת לגבי רוב המערכות - האם מחיר הסכם השירות יכנס בכתב הכמויות בשירות אחזקה החודשי 1.2 או בסעיף הנפרד של בקרת מבנה 2.3 ?	כללי	88	67
איש קשר מחברת רדיון- ירון קליצי 0546222203	פנינו לחברת רדיון על מנת לקבל הצעת מחיר לשירות - הם מבקשים פרטים נוספים וטוענים שלא ניתן לתת מחיר על סמך המידע שנתתם - אודה לעזרתכם	כללי	88	68
נכון	נא אישורכם שמדובר על ה UPS של מערכת בקרת המבנה ולא על UPS נוסף	כללי	88	69
באחריות הקבלן מעת לעת	לרוב עלויות האנרגיה כגון מילוי סולר הם על חשבון המזמין - נא הבהרתכם לגבי מילוי מעת לעת על חשבון הקבלן	כללי	91	70
לא נאמר	בסיור נאמר שצריך לעשות דגימות של הסולר אחת לחודש - נא אישורכם ?	כללי	91	71

ע"ח הקבלן 2.4	הבהרתכם - בדיקת גנראטור אחת לחמש שנים היא על חשבון הקבלן ? ומה מקומה בכתב הכמויות - סעיף 1.2 או 2.4 ?	כללי	91	72
אפקון	מי הקבלן של המפוחים ? ממי עלינו לבקש הצעת מחיר ?	כללי	92	73
גורם מוסמך כמקובל ע"ח הקבלן	בעמד זה רשום שיש לבצע אינטגרציה ע"י קבלן גילוי אש - מי הוא המאשר הסופית לבדיקת האינטגרציה ועל חשבון מי התהליך ?	כללי	94	74
2.12	בסיוור נאמר שטיפול במערכות הביוב של החנויות גם עלינו - האם העלויות הם בתוך סעיף 2.12 בכתב הכמויות כמו המידע בעמוד 101 או שנכנס באחזקה השוטפת בסעיפים 1.1 + 1.2 ?	כללי	101	75
סתימות ביוב במערכות משותפות הן באחריות הקבלן	נא אישורכם שאירועי סתימות ביוב עבור דיירי הפסאג' הם באחריות הקבלן הזוכה ? ומה גבול האחריות ?	כללי	101	76
VRF 2.16	מיני מרכזי, קסטטה ונסתר - נכנסים לקטגוריה של VRF או מפוצלים ? ( הכוונה - בכתב הכמויות לסעיף 2.15 או לסעיף 2.16 )	כללי	106	77
2.1 מעליות	עלות שנתית של מעליות שאינן בבדק נכנסת בכתב הכמויות בסעיף 1.1 או רק בסעיף המעליות 2.1 ?	כללי	108	8
הכמות הינה 10	בסיוור הקבלנים נאמר שיש 10 מעליות כולל מעלון ודרגנועים - בחוברת מופיעים 11	כללי	108	79
ראו נספח ד-1 יש להיצמד לתקופות האחריות האמורות בנספח	רשום שכל המערכות בתקופת בדק של 24 חודשים וכתב הכמויות מתייחס לבדק 12 חודשים - נא הבהרתכם	מסמך ד'1	114	80
חלקי חילוף	עלות החלפת סוללות בברזים היא על חשבון הזוכה ? או שזה נחשב בחלקי חילוף שלא על חשבוננו ( עמוד 51 ) ?		119	81
כן	במחירים של המערכות המיוחדות - קומפלט הכוונה מחיר שנתי ?	כללי	136	82
לא	האם יש מערכות סינון אוויר בממדים / אב"כ ( וכמה ? )	כללי		83
לא קיימים	האם קיימים גלאי ? CO אמ כן כמה ? ומי הקבלן ?	כללי		84
לא קיימים	האם קיימים תריסי גלילה	כללי		85
לא	ציוד מטבחונים עלינו ? מקררים / תמי 4 וכו' אם כן - אבקש לדעת כמויות	כללי		86

שאלות בנוגע לשירותי הניקיון :

מס'	עמוד	סעיף	השאלה	התשובה
87	57	3.1	מה תדירות ניקיון העומק והטיפולים התקופתיים? (קירות מסך, זכוכיות בגובה, תקרה, תקרה אקוסטית, כסאות באולמות, קרצוף שטיחים)	נא לקרוא בשנית, רשום, ככל ולא ברור נא למקד
88	71	29.2	יש אזכור לחומרי ריח במכרז, האם מדובר במפיצי ריח אלקטרוניים המצריכים טיפול חודשי?	מדובר במערכת בישום שדורשת אחזקה חודשית.
89	כללי	כללי	מה כמויות האורחים המשוערות בחודש לטובת תמחור מוצרי הנייר והטואלטיקה?	כמות ממוצעת לערב כ-1200 איש.
90	71	29.6	לשטחים גדולים כמו בפאסד' ובלובי הכניסה יש צורך בשימוש במכונת שטיפה קטנה, האם זה חלק מהתמחור הכולל?	כן
91	80	40	התקן שנקבע בבל"מ מכון ל-5 עובדי ניקיון בין השעות 06:30-11:00 בבקרים לאחר הצגות +פיקוח. האם יש לתמחר את עלויות המפקח אך ורק בתגבורים?	כן וזאת מבלי לגרוע פיקוח שוטף על איכות הניקיון של העובדים הקבועים באתר כחלק מחובת חברת הניהול
92	כללי	כללי	האם יש לתמחר את הניקיון היסודי לפני אכלוס? המקום עמוס מאוד באבק, יש לבצע ניקיון חלונות יסודי וכן ויטרינות בגרמי המדרגות טרם תחילת השוטף.	המבנה יימסר לאחר ניקיון לו מחוייב קבלן הבינוי ואשר יאושר ע"י המזמין, לשביעות רצונו
93	80	40	תקן המשרה בבל"מ הוא עד השעה 23:00, ונאמר בסויר כי מופעים יסתיימו לאחר השעות, האם ניקיון האולמות יבוצע בבוקר לאחר המופע?	נכון, לכן יש צוות תגבור לבוקר.
94	108	מפרט טכני	מה מפרט העבודה המדויק באולמות? נאמר בסויר כי במערכות הבמה אין צורך בניקיון (תאורה, מנופים וכו'), מה תכולת העבודה באולם עצמו?	הכוונה לניקיון הבמות וגשרי התאורה. לא לפנסים. לפני כל הצגה יהיה תדרוך ל-2 אנשים קבועים. יש צורך בניקיון יסודי בסיום כל הצגה.
95	50	1.4	מה היחס בינינו לבין נציגות דיירי החנויות? שכן על חברת הניהול לאסוף דמי ניהול מהלקוחות, האם הלקוחות מקבלים שירות של ניקיון השילוט מעל החנות/הקירות השחורים?	שילוט חיצוני והלבשות אלומיניום שחורות הן חלק מחזות המתחם והינו בגדר רכוש משותף ויטרינות חנויות -רכוש פרטי.



96	מתי מתחילה תקופת הבדק של המערכות ?	מיום מסירתן ובהתאם לכל פרוטוקול שייחתם
97	האם ישנה הגנה כל שהיא לעלייה בשכר המינימום של העובדים ?	כן, תיקון חקיקה או תיקון צו הרחבה שיעלה את שכר המינימום לעובדים הרלוונטיים יביא לעדכון התמורה באופן יחסי ובהתאם.
98	בעמוד 10 סעיף 9.5 ובעמוד 14 סעיף 15.4 מדובר על מיסים, אגרות, היטלים וכו' על איזה מיסים / אגרות מדובר ?	למשל, מיסים סוציאליים, אגרות בגין העסקת עובדים זרים וכיו"ב.
99	בטבלת " אחזקת מערכות ייעודיות " עמוד 135 מה הכוונה ב "קומפלט" ?	ראה פרק 2 המפורט
100	האם אפשר לקבל פרטים על החוזה מול חברת המעליות והמעלונים ?	יש לפנות לחברות, ככל ותהיה בעיה, תעדכנו.
101	נבקש לקבל הגדרה מדויקת בנוגע לחלפים, האם ההסכם כולל חלפים או לא ? במקומות מסוימים בהסכם נכתב כולל חלפים ובמקומות אחרים נכתב לא כולל חלפים, (לדוגמא – סעיף 2.4 עמוד 51, סעיף 1.8 עמוד 50).	ההסכם אינו כולל חלפים, ככל שיוחלפו חלפים הם ישויכו לאזור ולאירוע אחזקה ויוגשו לאישור המזמין המחיר כולל את כלל חומרי האחזקה הכללים והכלים הנדרשים מכל סוג לעבודות המבוקשות לפי מיטב הבנתנו, לא.
102	האם פינוי האשפה / קרטונים כרוך בתשלום ?	השאלה לא ברורה
103	האם אפשר לקבל הארכה בכל מה שקשור לאישורים של קבלני המשנה ?	
104	נבקש הבהרה כללית לעמוד 70 סעיפים 26.2, 27.4, 27.5. לא מובן כל נושא ההתנהלות בין מזמין, קבלן וקבלן משנה.	סעיף 27.2 יבוטל 27.3-27.4 יישארו בעינם, למזמין תהיה אפשרות לפצל את השרות 27.5 יבוטל 26.2 יירשם "התשלום יהיה לפי הצעת המציע"

מסד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
105	135	1.4	האם התמחור מתייחס רק ל 165 מ"ר המצוינים בעמ' 134 ?	לא
106	10 / 135		עמוד 10 מצוין כי המחירים כוללים מעמ. עמוד 135 מצוין כי המחירים ללא מעמ. אודה להבהרה בנושא.	ראו התשובה לשאלה 6 לעיל
107	71	29.2	אספקת מוצרי נייר – האם ניתן לציין כמויות ? האם ניתן לציין כמות צרכנים/משתמשים ?	נשיב על כך בשאלה 89
108	73	30.1	חפיפת שטיחים, ריפוי כסאות, ניקוי קירות מסך ורפפות – אבקש לציין תדירות מתבקשת.	אחת לחצי שנה או בהתאם להוראות היצרן מעת לעת.
109	74	31.10	מפיצי ריח ומנטרלי ריחות – אבקש לציין כמויות.	מדובר על מערכת בישום שתיתן מענה לחללים ולחדרי השירותים

הקיימים				
יש מקום לציין מחיר כ"א לתגבור, ראה ס.ק 1.3 בכתב הכמויות	האם התמחור כולל כ"א תגבור המצוין בטבלה עמ' 81 ?	1.3	135	110
כאמור, אין הסדרים לארוחות	האם אנו נדרשים לארוחות לעובדי הבוקר ?		כללי	111
כן ראו נספח מצורף	האם קיימים במבנה שנאיי מתח גבוה ? במידה וכן, מה הנתונים שלהם ?		כללי	112
כן, ראו נספח מצורף	האם קיימת מערכת אל פסק ? במידה וכן, מה הנתונים שלה ?		כללי	113
כן	האם קיים מע' בקרת מזוג אויר ומי אחראי לה ?		כללי	114
לא.	האם העמותה נחשבת "גוף ציבורי" לעניין מענק מצוינות ?		כללי	115
קומפלט - הכוונה מחיר לשנה בת 12 חודשים ?	להבנתנו בכתב הכמויות יש לשנות את המילה קומפ' בכמות 12 ?		כללי	116

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך. על המציע לחתום על גבי מסמך זה ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

חתימה

תאריך

שם המציע